

Р Е Ш Е Н И Е
Именем Российской Федерации

17 января 2023 года

Одинцовский городской суд АДРЕС в составе:
председательствующего судьи Лосевой Н.В.
при секретаре ФИО4

рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № по иску ФИО2 к СНТ «Луговая» о признании права собственности на земельный участок,

УСТАНОВИЛ:

Истец обратился в суд с указанным выше иском к ответчику, в котором просил признать за ним право собственности на земельный участок общей площадью 281 кв.м., с категорией земли: земли сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: для садоводства, расположенный по адресу: АДРЕС, в районе АДРЕС, с/т Луговая в координатах.

В обоснование исковых требований ссылается на то, что является членом данного товарищества и ему на праве собственности принадлежит земельный участок площадью 856 кв.м, решением общего собрания от ДД.ММ.ГГГГ ему предоставлен в собственность из земель общего пользования дополнительный участок площадью 281 кв, прилегающий к участку №. Истец считает, что вправе требовать признания за ним права собственности на земельный участок.

Истец в судебное заседание не явился, его представитель по доверенности ФИО5 явился, исковые требования поддержал в полном объеме, просил удовлетворить.

Третье лицо: представитель ФИО1 муниципального района АДРЕС в судебное заседание не явился, уведомлен надлежащим образом о дате, месте и времени судебного разбирательства.

Представитель ответчика СНТ «Луговая» явился, с иском согласился.

Изучив материалы дела, суд приходит к следующему.

В соответствии с п.2.7 ст.3 Федерального закона от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до ДД.ММ.ГГГГ члены садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан имеют право независимо от даты вступления в члены указанного объединения приобрести земельный участок, предназначенный для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

- земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации;
- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до дня вступления в силу настоящего Федерального закона некоммерческой организации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, либо иной организации, при которой была создана или организована такая некоммерческая организация;
- по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределен данному члену указанной некоммерческой организации;
- земельный участок не является изъятным из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

В случае, если земельный участок, указанный в абзаце втором настоящего пункта, относится к имуществу общего пользования, указанный земельный участок до ДД.ММ.ГГГГ предоставляется бесплатно в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, пропорционально площади таких земельных участков.

Из материалов дела усматривается, что на основании Постановления ФИО1 АДРЕС № от ДД.ММ.ГГГГ СНТ «Луговая» переданы в коллективную собственность земли общего пользования 4,0455 га и членам СНТ переданы в собственность земельные участки общей площадью 14,1691 га.

Земельный участок площадью 40455 кв.м поставлен на кадастровый учет, границы земельного участка не установлены.

Звенигородским Советом депутатов трудящихся на праве пользования землей коллективу садоводов рабочих и служащих п/я АДРЕС выделен земельный участок 9,90 г, согласно плану и описанию границ, что подтверждается актом на право пользования землей.

Также согласно акту на право пользования землей на праве постоянного пользования под коллективные сады предоставлен земельный участок площадью 8,27 га.

Истец является членом СНТ «Луговая» с ДД.ММ.ГГГГ, ему на праве собственности принадлежит земельный участок № в СНТ «Луговая» общей площадью 856 кв.м с кн №. Границы участка установлены.(.....)

На основании решения общего собрания членов СНТ «Луговая» от ДД.ММ.ГГГГ истцу из земель общего пользования СНТ «Луговая» был предоставлен в собственность земельный участок площадью 240 кв.м.

На основании п.п. 6 п. 1 ст. 17 ФЗ от ДД.ММ.ГГГГ N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" к исключительной компетенции общего собрания членов товарищества относится принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

Испрашиваемый истцом земельный участок находится в границах СНТ, границы земельного участка согласованы, что подтверждается заключением кадастрового инженера.

Оценив исследованные доказательства в их совокупности, суд приходит к выводу, что право истца производно от права бессрочного пользования земельным участком СНТ «Луговая».

Учитывая, что СНТ «Луговая» было организовано на землях, отведенных под коллективное садоводство; что право на спорный участок возникло у садоводческого товарищества на основании правоустанавливающих документов (постановлений, государственного акта), а также то, что истец является членом садоводческого товарищества и ему на основании решения общего собрания членов СНТ дополнительно выделен земельный участок площадью 281 кв.м, прилегающий к его земельному участку, поэтому в соответствии с действующим земельным законодательством он имеет право на получение земельного участка площадью 281 кв.м в собственность.

Оценив исследованные доказательства в их совокупности, суд считает исковые требования основанными на законе и подлежащими удовлетворению.

На основании изложенного, и руководствуясь ст.ст.12, 194-199 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Признать право собственности за ФИО2 на земельный участок площадью 281 кв. м, предназначенный для сельскохозяйственного назначения с разрешенным использованием для садоводства по адресу: АДРЕС. координатами: точка

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Одинцовский городской суд в течение месяца со дня принятия судом решения в окончательной форме.

Председательствующий: