

**РЕШЕНИЕ
ИМЕНЕМ Р. Ф.**

27 января 2025 года <адрес>

Ногинский городской суд <адрес> в составе:
председательствующего судьи Жила А.В.,
при секретаре Калёновой Т.М.,
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по исковому заявлению А. Д., Т. С. к администрации Богородского городского округа <адрес> об уточнении границ земельного участка, признании права собственности,

УСТАНОВИЛ:

А.Д., Т.С. обратились в суд с иском, уточненным в ходе рассмотрения дела в порядке ст.39 ГПК РФ, к администрации Богородского городского округа <адрес> с требованиями об установлении границ земельного участка, площадью 1 121 кв.м. по адресу: <адрес>я, <адрес>, согласно каталогу координат, содержащемуся в экспертном заключении по результатам проведенной судебной землеустроительной экспертизы, признании за истцами права общей долевой собственности на указанный земельный участок.

В обоснование заявленных требований истцы указали на то, что А.Д. и Т.С. являются собственниками в праве общей долевой собственности на жилой <адрес> кадастровым номером 50:16:0301017:1276, общей площадью 94,2 кв.м., расположенный по вышеуказанному адресу. Земельный участок, на котором расположен жилой дом, не сформирован, на кадастровый учет не поставлен. Согласно плану 1960 года площадь земельного участка при домовладении составляла 1 028 кв.м. По заказу истцов кадастровым инженером ООО «Мегалэнд» была подготовлена схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, согласно которой площадь испрашиваемого земельного участка составила 1 224 кв.м., при этом, решением администрации Богородского городского округа <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № Р№83621308 было отказано в предоставлении государственной услуги «предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» по причинам несоответствия информации, содержащейся в документах, представленных заявителями, сведениям, полученным в результате межведомственного информационного воздействия. По изложенным основаниям, поскольку в порядке досудебного урегулирования спора истцам не представилось возможным уточнить границы земельного участка с последующим признанием права собственности на него, А.Д. и Т.С. обратились в суд с настоящим иском.

В судебное заседание истцы А.Д., Т.С. не явились, обеспечили явку представителя по доверенности Миклуха И.В., который заявленные уточненные исковые требования поддержал, просил суд об их удовлетворении в полном объеме.

Представитель ответчика администрация Богородского городского округа <адрес> по доверенности Романова Н.А. в судебном заседании исковые требования не признала, возражала против их удовлетворения, полагая, что истцами не представлены доказательства, подтверждающие факт выделения им земельного участка.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные о времени и месте рассмотрения спора надлежащим образом, не явились, в связи с чем суд рассмотрел дело в их отсутствие на основании ст.167 ГПК РФ.

Вслушав объяснения явившихся лиц, исследовав письменные материалы дела и дав оценку представленным в него доказательствам, суд приходит к следующим выводам.

Согласно ст. ст. 11, 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем признания права и восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Согласно ст. 1 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственная регистрация прав на недвижимое имущество - юридический акт признания и подтверждения возникновения, изменения, перехода, прекращения права определенного лица на недвижимое имущество или ограничения такого права и обременения недвижимого имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 1 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» государственным кадастровым учетом недвижимого имущества является внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, которые подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально-определенной вещи, или подтверждают прекращение его существования, а также иных предусмотренных настоящим Федеральным законом сведений об объектах недвижимости.

Согласно ст. 14 настоящего закона основаниями для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав являются, в том числе договоры и другие сделки в отношении недвижимого имущества, совершенные в соответствии с законодательством, действовавшим в месте расположения недвижимого имущества на момент совершения сделки.

В соответствии со ст. 11.1 ЗК РФ земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

В соответствии со ст. 60 ЗК РФ нарушенное право на земельный участок подлежит восстановлению в случаях: признания судом недействительным акта исполнительного органа государственной власти или акта органа

местного самоуправления, повлекших за собой нарушение права на земельный участок; самовольного занятия земельного участка; в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Действия, нарушающие права на землю граждан и юридических лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем: восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

В соответствии со ст.5 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее по тексту – Закона №218-ФЗ) каждый объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, имеет неизменяемый, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации кадастровый номер, присваиваемый органом регистрации прав.

Каждая запись о праве на объект недвижимости, сведения о котором внесены в Единый государственный реестр недвижимости, об ограничении права или обременении объекта недвижимости идентифицируется неизменяемым, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации номером регистрации.

Согласно п. 2 ст. 8 Закона №218-ФЗ к основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

В соответствии с п. 1 ст. 14 Закона №218-ФЗ государственные кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются на основании заявления, за исключением установленных настоящим Федеральным законом случаев, и документов, поступивших в орган регистрации прав в установленном настоящим Федеральным законом порядке.

Согласно ст.43 Закона №218-ФЗ государственный кадастровый учет в связи с изменением описания местоположения границ земельного участка и (или) его площади, за исключением случаев образования земельного участка при выделе из земельного участка или разделе земельного участка, при которых преобразуемый земельный участок сохраняется в измененных границах, осуществляется при условии, если такие изменения связаны с уточнением описания местоположения границ земельного участка, о котором сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, не соответствуют установленным на основании настоящего Федерального закона требованиям к описанию местоположения границ земельных участков (далее - уточнение границ земельного участка).

Если при государственном кадастровом учете в связи с уточнением местоположения части границ земельного участка, которая одновременно является общей (смежной) частью границ других земельных участков, и (или) изменением площади земельного участка требуется внесение изменений в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о смежных с ним земельных участках, орган регистрации прав одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета вносит соответствующие изменения в сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, о местоположении границ (частей границ) и площади указанных смежных земельных участков. При этом представление дополнительных заявлений о государственном кадастровом учете изменений в сведениях, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в отношении указанных смежных земельных участков не требуется. В указанном случае местоположение границ земельных участков считается согласованным только при наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей.

В силу ст. 22 Закона №218-ФЗ межевой план представляет собой документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках.

В текстовой части межевого плана указываются необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках, включая сведения об использованной при подготовке межевого плана геодезической основе, в том числе о пунктах государственных геодезических сетей или опорных межевых сетей, а также в установленном частью 3 настоящей статьи случае сведения о согласовании местоположения границ земельных участков в форме акта согласования местоположения таких границ.

Местоположение границ земельного участка устанавливается посредством определения координат характерных точек таких границ, то есть точек изменения описания границ земельного участка и деления их на части.

Судом установлено и подтверждается материалами дела, что А.Д. и Т.С. являются собственниками на праве общей долевой собственности (по ? доли в праве) жилого <адрес>, площадью 92,2 кв.м., с кадастровым номером 50:16:0301017:1276, по адресу: <адрес>.

Согласно представленному в материалы дела плану земельного участка – плану БТИ от 1960 года при доме имеется земельный участок площадью 1 028 кв.м.

В соответствии со схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовленной кадастровым инженером ООО «Мегалэнд» Кононыхиним А.С., площадь испрашиваемого земельного участка, расположенного в кадастровом квартале 50:16:0301017, составляет 1 224 кв.м. В кадастровом квартале расположены земельные участки с кадастровыми номерами 50:16:0301017:435, 50:16:0301017:300, 50:16:0301017:475, 50:16:0301017:6911, 50:16:0301017:7761.

С целью уточнения границ земельного участка с последующей регистрацией права собственности на него истцы обратились в администрацию Богородского городского округа <адрес>.

На основании решения администрации Богородского городского округа <адрес> от ДД.ММ.ГГГГ № Р№83621308 истцам отказано в предоставлении государственной услуги «предварительное согласование предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» по основаниям несоответствия информации, которая содержится в представленных заявителями документах сведениям, полученным в результате межведомственного информационного взаимодействия.

В соответствии с представленными по запросу суда выписками из ЕГРН, право собственности на земельные участки, расположенные в границах кадастрового квартала 50:16:0301017, с кадастровыми номерами 50:16:0301017:7761, площадью 810 +/- 10 кв.м, по адресу: <адрес>, г.<адрес>; 50:16:0301017:300, площадью 860 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, г.<адрес>; 50:16:0301017:435, площадью 757 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Ногинский, <адрес>, г.<адрес>; 50:16:0301017:6911, площадью 828 +/- 10 кв.м., по адресу: <адрес>, г.<адрес>; 50:16:0301017:475, площадью 819 +/- 10 кв.м., по адресу: <адрес>, гор.<адрес>, зарегистрировано за иными лицами.

Согласно техническому паспорту жилой <адрес> расположен по адресу: <адрес>, г.<адрес>.

В соответствии с актом осмотра земельного участка по указанному адресу от ДД.ММ.ГГГГ, составленным Управлением земельно-имущественных отношений администрации Богородского г.о., испрашиваемый заявителями земельный участок огорожен забором, доступ на участок ограничен. Визуально на испрашиваемом участке расположен жилой дом, поврежденный пожаром.

Из представленных в материалы дела выписок ЕГРН усматривается, что по адресу: <адрес>, р-н Ногинский, <адрес>, были расположены объекты недвижимости: жилое помещение (квартира) № с кадастровым номером 50:16:0301017:6842, площадью 32,7 кв.м, жилое помещение (квартира) № с кадастровым номером 50:16:0301017:6843, площадью 33 кв.м., жилое помещение (квартира) № с кадастровым номером 50:16:0301017:6842, площадью 32,7 кв.м, жилое помещение (квартира) № с кадастровым номером 50:16:0301017:6844, площадью 29.9 кв.м., которые сняты с кадастрового учета в апреле 2019 года.

Согласно выписке из ЕГРН по адресу: <адрес> расположен жилой <адрес>, площадью 94.2 кв.м., принадлежащий истцам на праве общей долевой собственности (по ? доли в праве) – Т.С. с ДД.ММ.ГГГГ, А.Д. с ДД.ММ.ГГГГ.

В соответствии с инвентаризационной карточкой по состоянию на ДД.ММ.ГГГГ площадь земельного участка составляла 1 028 кв.м., общая площадь жилых помещений, расположенных на указанном участке, составляла 94,2 кв.м.

С целью устранения противоречий, сомнений, выявленных при рассмотрении гражданского дела, определением суда от ДД.ММ.ГГГГ по настоящему гражданскому делу была назначена судебная землеустроительная экспертиза, проведение которой было поручено экспертам АНО «Центральное бюро судебных экспертиз №».

В соответствии с выводами, содержащимися в экспертном заключении №-ЗМЭ, подготовленном в период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, фактические границы исследуемого земельного участка по адресу: <адрес>я, <адрес>, представлены на чертеже 1. Координаты поворотных точек границы исследуемого земельного участка представлены в таблице 1. <адрес> исследуемого земельного участка составляет 1 121 кв.м.

Координаты поворотных точек границы исследуемого земельного участка представлены ниже.

Координаты, м		
№ точки	X	Y
МСК-50, зона 2		
н1	007.05	64.44
н2	011.84	75.16
н3	016.35	86.31
н4	015.78	86.52
н5	010.33	88.75
н6	006.46	90.02
н7	998.77	91.09
н8	982.21	96.9
н9	967.38	99.91

н10	964.47	92.97
н11	965.86	92.43
н12	962.06	78.63
н13	961.83	78.21
н14	963.72	78.09
н15	985.38	72.35
н16	987.39	71.75

Согласно сведениям материалов дела, правоустанавливающие документы, а также материалы межевания на исследуемый земельный участок не представлены. Приложением к заявлению является план земельного участка от октября 1960 года, предоставленного в пользование Попкову И.И., Попкову Н.И., Попковой Г.Д., расположенного по адресу: <адрес>. Согласно плану земельного участка, площадь исследуемого участка составляет 1 028 кв.м.

Фактические границы земельного участка не соответствуют границам, указанным в плане земельного участка от октября 1960 года. Разница площади фактического расположения земельного участка и площади, согласно плану земельного участка, составляет 93 кв.м.

Несоответствие границ связано с изменением конфигурации границ земельного участка истцом и запользованием территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности по северной границе земельного участка от т.н20 до т.н.7.

Экспертами предложен один вариант устранения несоответствий в местоположении границ исследуемого земельного участка, учитывающий границы смежных земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, наличие земель общего пользования со стороны <адрес> охранной зоны объекта «Газораспределительная сеть <адрес> (7)», кадастровый номер сети 50:16:0000000:62232, план земельного участка, а также фактические границы земельного участка истцов, то есть сложившейся на местности порядок пользования исследуемым участком.

Площадь, согласно представленному варианту, составляет 1 121 кв.м.

Разность площадей, согласно плану земельного участка и варианту, предложенному экспертом, составляет 93 кв.м.

Данное расхождение не превышает величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с земельным законодательством для вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», равного 500 кв.м. в соответствии со ст.42.8 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ №221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

Границы земельного участка, согласно варианту, предложенному экспертами, представлен на чертеже 3.

Фактические границы земельного участка имеют конфигурацию отличную от границ, указанной на плане от октября 1960 года, и пресекают территории неразграниченной государственной или муниципальной собственности по северной границе земельного участка от т.н 2- до т.н7.

Согласно сведениям ситуационного плана в составе технического паспорта от ДД.ММ.ГГГГ фасадная граница исследуемого земельного участка не пересекала границу земель общего пользования при проведении инвентаризации.

Фасадная часть жилого дома расположена в границах охраняемой зоны газораспределительных сетей. Согласно Правилам охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от ДД.ММ.ГГГГ №, размещение объектов капитального строительства в охранной зоне запрещено.

Площадь пересечения составляет 17 кв.м. и представлена на чертеже 4.

При исследовании вопроса 2 экспертами предложен вариант установления границы земельного участка с учетом плана земельного участка, с учетом границ смежных земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН, наличие земель общего пользования со стороны <адрес>, расположение охранной зоны объекта «Газораспределительная сеть Ногинск (7)», кадастровый номер сети 50:16:0000000:62232, а также фактических границ земельного участка истцов, то есть сложившегося на местности порядка пользования земельным участком.

Суд принимает за основу указанное заключение экспертов, поскольку экспертиза проведена в соответствии со ст. 79 ГПК РФ на основании определения суда. Заключение экспертов полностью соответствует требованиям ст. 86 ГПК РФ, ст. 25 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ №73-ФЗ «О государственной судебно-экспертной деятельности в Российской Федерации», оно дано в письменной форме, содержит подробное описание проведенного исследования, анализ имеющихся данных, результаты исследования, ссылку на использованную литературу, конкретные ответы на поставленные судом вопросы. Эксперты, проводившие исследование, имеют соответствующую квалификацию, были предупреждены об уголовной ответственности по ст. ст. 307 УК РФ. Заключение экспертов не допускает неоднозначного толкования, является последовательным. Достаточных и допустимых доказательств, опровергающих данное заключение, сторонами не представлено.

На основании ст.67 ГПК РФ, суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств. Никакие доказательства не имеют для суда заранее установленной силы. Суд оценивает относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их

совокупности.

Заключение экспертов №-ЗМЭ, подготовленное АНО «Центральное бюро судебных экспертиз №» в период с ДД.ММ.ГГГГ по ДД.ММ.ГГГГ, в силу ст. 60 ГПК РФ, является допустимым доказательством.

Согласно ст.209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами в той мере, в какой их оборот допускается законом (статья 129), осуществляются их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

В соответствии со ст.56 ГПК РФ, содержание которой следует рассматривать во взаимосвязи с положениями п. 3 ст. 123 Конституции Российской Федерации и ст. 12 ГПК РФ, закрепляющих принцип состязательности гражданского судопроизводства и принцип равноправия сторон, каждая сторона должна доказать те обстоятельства, на которые она ссылается как на основания своих требований и возражений, если иное не предусмотрено федеральным законом.

В силу ст.35 ЗК РФ при переходе права собственности на здание, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник. В случае перехода права собственности на здание, сооружение к нескольким собственникам порядок пользования земельным участком определяется с учетом долей в праве собственности на здание, сооружение или сложившегося порядка пользования земельным участком.

В соответствии с п.5 ч.1 ст.1 ЗК РФ единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Согласно п.9.1 ст.3 Федерального закона от ДД.ММ.ГГГГ № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" если земельный участок предоставлен гражданину до дня введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования, такой земельный участок считается предоставленным гражданину на праве собственности, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такой земельный участок не может предоставляться в частную собственность.

Граждане, к которым перешли в порядке наследования или по иным основаниям права собственности на здания, строения и (или) сооружения, расположенные на земельных участках, указанных в настоящем пункте, вправе зарегистрировать права собственности на такие земельные участки, за исключением случаев, если в соответствии с федеральным законом такие земельные участки не могут предоставляться в частную собственность.

В соответствии с п.2 ст.39.20 Земельного кодекса Российской Федерации от ДД.ММ.ГГГГ № 136-ФЗ в случае, если здание, сооружение, расположенные на земельном участке, раздел которого невозможно осуществить без нарушений требований к образуемым или измененным земельным участкам (далее - неделимый земельный участок), или помещения в указанных здании, сооружении принадлежат нескольким лицам на праве частной собственности либо на таком земельном участке расположены несколько зданий, сооружений, принадлежащих нескольким лицам на праве частной собственности, эти лица имеют право на приобретение такого земельного участка в общую долевую собственность или в аренду с множественностью лиц на стороне арендатора.

Согласно ч.ч.1-2 ст.8 Закона №218-ФЗ в кадастр недвижимости вносятся основные и дополнительные сведения об объекте недвижимости. К основным сведениям об объекте недвижимости относятся характеристики объекта недвижимости, позволяющие определить такой объект недвижимости в качестве индивидуально-определенной вещи, а также характеристики, которые определяются и изменяются в результате образования земельных участков, уточнения местоположения границ земельных участков, строительства и реконструкции зданий, сооружений, помещений и машино-мест, перепланировки помещений.

В соответствии со ст.43 Закона №218-ФЗ при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Судом установлено, что принятие решения, которым искивые требования истцов подлежат удовлетворению, не нарушает права сторон, третьих лиц и смежных землепользователей, в связи с чем с учетом проведенной по делу землеустроительной экспертизы, находит их законными и обоснованными.

Оценивая в совокупности представленные доказательства, исследовав письменные материалы дела,

пояснения сторон, выводы землеустроительной экспертизы, суд приходит к выводу об удовлетворении требований о внесении изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости сведений о местоположении границ земельного участка, площадью 1 121 кв.м., по адресу: <адрес>я, <адрес>, согласно вышеприведенному каталогу координат, с признанием за истцами права общей долевой собственности на сформированный земельный участок под жилым домом.

Руководствуясь ст.ст. 194-198 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования А. Д., Т. С. к администрации Богородского городского округа <адрес> об уточнении границ земельного участка, признании права собственности – удовлетворить.

Сформировать земельный участок с установлением его границ, уточненной площадью 1 221 кв.м., по адресу: <адрес>я, <адрес>, согласно каталогу координат:

Координаты, м		
№ точки	X	Y
МСК-50, зона 2		
н1	007.05	64.44
н2	011.84	75.16
н3	016.35	86.31
н4	015.78	86.52
н5	010.33	88.75
н6	006.46	90.02
н7	998.77	91.09
н8	982.21	96.9

Признать за А. Д., Т. С. право общей долевой собственности на сформированный земельный участок под жилым домом по адресу: <адрес>я, <адрес>.

Настоящее решение является основанием для внесения соответствующих изменений в сведения ЕГРН.

Решение в течение месяца со дня принятия в окончательной форме может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд через Ногинский городской суд.

Мотивированное решение изготовлено ДД.ММ.ГГГГ.

Судья

Жила А.В.